**Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**

**na świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia** w obiekcie i na terenie Regionalnego Centrum Profilaktyki Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży w Rogoźnie, ul. Wielka Poznańska 89 i 91, 64-610 Rogoźno.

**UMOWA**

z dnia ……………..r. zawarta w Rogoźnie, pomiędzy:

**Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań,**

**NIP 778 13 46 888,**

**Regionalnym Centrum Profilaktyki Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży   
w Rogoźnie**,

ul. Wielka Poznańska 89, 64-610 Rogoźno,

NIP 6060070970, REGON: 301175063,

reprezentowanym przez Panią Beatę Matelską – Dyrektora,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

**…………………………………………..**

z siedzibą w ………………………..,

NIP …………….., REGON ……………….,

zwanym dalej „**Wykonawcą**",

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami).

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **z najwyższą starannością** **świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie i na terenie Regionalnego Centrum Profilaktyki Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży w Rogoźnie, ul. Wielka Poznańska 89 i 91, 64-610 Rogoźno.**
2. Wykonawcą przez usługę ochrony ma zapewnić ochronę osób, obiektu i terenu Zamawiającego w szczególności przed kradzieżą, włamaniem, rozbojem, wandalizmem, nieuprawnionym wstępem.

Zakres usługi ochrony obejmuje **codzienną ochronę osób i mienia w godzinach od 15:00 - 7:00** (w pozostałych godzinach obiekt i teren bez ochrony), **w dni wolne od pracy i święta – całodobowo**. Budynek i teren powinien być chroniony w systemie jednoosobowym. Ochrona będzie realizowana poprzez pełnienie dyżurów przez pracowników ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę na obszarze chronionym, obejmującym obiekt i przyległy teren oraz przeprowadzanie patroli kontrolno-prewencyjnych terenu i obiektu przy ul. Wielkiej Poznańskiej 89 i 91.

Wykonawca zagwarantuje łączność telefoniczną z pracownikami ochrony wykonującymi usługę oraz pracowników ochrony z centralą Wykonawcy.

Kategoria zamówienia 79710000-4 usługi ochroniarskie.

Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:

1) Obchód terenu, budynku i sal, zwłaszcza po skończonych zajęciach i w nocy. W tym kontrola zamknięcia okien, wyjść awaryjnych, wyłączenia zbędnego oświetlenia, sprawdzenia w toaletach i innych pomieszczeniach czy nie nastąpił wyciek wody lub inne awarie;

2) W razie stwierdzenia nieprawidłowości, pracownik ochrony zobowiązany jest do podjęcia działań zabezpieczających miejsce awarii, oraz działań zapobiegających powstawaniu dalszych szkód;

3) Pracownicy Wykonawcy w razie ujawnienia obecności na terenie Zamawiającego osób nieuprawnionych lub podejrzewanych o wyrządzenie szkód zobowiązani są do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego;

4) Wzywanie osób do opuszczenia obiektu i terenu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na obiekcie i terenie chronionym, lub stwierdzenie zakłócania porządku publicznego przez w/w osoby;

5) Zatrzymywanie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia;

6) Wspomaganie wychowawców w zakresie nadzoru nad dziećmi i młodzieżą przebywających na terenie Zamawiającego, w tym między innym na turnusach profilaktycznych w porze nocnej.

7) Prowadzenie przez pracownika ochrony dziennika służby, w którym będą odnotowywane dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, zalecenia mające wpływ na bezpieczeństwo osób i chronionego mienia. Dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkody w chronionym obiekcie, wezwania i interwencje służb publicznych, wejścia osób trzecich na chroniony teren, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie przechowywał dziennik u Zamawiającego w miejscu świadczenia usługi i udostępni dziennik ochrony Zamawiającemu na każde jego wezwanie.

8) Wykonawca zobowiązany jest do obsługi systemów wspomagających ochronę, w tym między innymi:

a) systemu sygnalizacji włamania;

b) systemu sygnalizacji pożaru;

c) systemu nadzoru wizyjnego (włącznie z kopiowaniem nagrań na płyty);

d) systemu łączności domofonowej;

e) systemu zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Ogłoszeniem, obowiązującymi przepisami i normami oraz ofertą Wykonawcy.

4. Do obowiązków pracowników ochrony należy dbanie o czystość i estetykę w portierni;

5.. Przestrzeganie zasad dotyczących utrzymania i porządku na terenie Zamawiającego;

6. Wsparcie dla stałej ochrony pełniącej służbę będzie stanowić grupa interwencyjna;

7. Dojazd grupy interwencyjnej należy uwzględnić w cenie oferty, gdyż dojazdy w/w grupy nie będą dodatkowo płatne, przy czym radiowóz z grupą interwencyjną ma przybyć do budynku na wezwanie:

- w czasie nie dłuższym niż 5 min.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczania do pełnienia obowiązków lub usunięcia z terenu obiektu każdego pracownika Wykonawcy, który narusza obowiązujące u Zamawiającego regulaminy, postanowienia umowy lub przepisy prawa.

9. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w całym chronionym obiekcie, terenie i wyposażeniu i innych rzeczach. Od odpowiedzialności w powyższym zakresie Wykonawca może się uwolnić w zakresie do którego wykaże że zaistniała szkoda nie wynika z niewykonania lub nienależnego wykonania umowy, a wszystkie czynności wykonał z najwyższą starannością.

10 . Zadania Wykonawcy realizowane będą między innymi poprzez:

1) bezpośrednią ochronę fizyczną osób, parkingu, bram, przejść, obiektu i terenu Zamawiającego;

2) patrolowanie;

3) obchody wykonywane w stałych odstępach czasu;

4) działania interwencyjne wynikające z potrzeb ochrony mienia i osób;

5) w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru, albo stwierdzenia zakłócenia porządku wzywanie osób do opuszczenia ochranianego obszaru;

6) stosowanie uzgodnionych z Zamawiającym zabezpieczeń technicznych;

7) natychmiastowe zgłaszanie zdarzeń Zamawiającemu;

8) ciągłą obserwację za pośrednictwem ekranów i kamer wizyjnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

1) profesjonalnego wykonania z najwyższą starannością usług przez pracowników z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie wyznaczonych im zadań oraz przeszkolonych pod względem BHP i ppoż;

2) dotrzymania umownych warunków organizacji ochrony;

4) zabezpieczenia niezbędnych środków do wykonania zadań stanowiących przedmiot umowy, wyposażenia swoich pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 poz. 2213 ze zmianami);

5) posiadania przez cały okres świadczenia ochrony aktualnej opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej swoim zakresem usługi realizowane w ramach niniejszego zamówienia na sumę nie mniejszą niż 600.000,00 zł ( słownie: sześćset tysięcy złotych) – w przypadku jakichkolwiek zmian w polisie, kopia zaktualizowanej polisy winna być bezwzględnie przedłożona Zamawiającemu (w formie pisemnej);

12. Pozostałe wymagania:

1) pracownicy powinni mieć jednolite umundurowanie służbowe, przyjęte u Wykonawcy, jednakże strój ten musi ich jednoznacznie identyfikować jako służbę ochrony,

2) pracownicy powinni charakteryzować się wysoką kulturą osobistą, odpowiedzialnością, asertywnością i łatwością w nawiązywaniu kontaktów interpersonalnych,

3) pracownikom ochrony zabrania się wglądu w pisma i akta Zamawiającego oraz przebywania w pomieszczeniach dydaktycznych i biurowych poza potrzebami wynikłymi z tytułu obchodu obiektu.

13.Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia:

1) Instrukcje alarmowe;

2) Przygotowanie trybu działania patrolu – Grupy Interwencyjnej;

3) Wykaz pracowników realizujących usługę.

14. Obowiązki Zamawiającego:

Dla realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewni na swój koszt dla potrzeb Wykonawcy wykorzystanie wymaganych przepisami pomieszczeń Zamawiającego, elementów technicznego zabezpieczenia (system monitoringu wizyjnego i inne).

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę zaoferowaną w złożonej ofercie.

Rozliczenie nastąpi powykonawczo zgodnie z rzeczywistym należytym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, zarówno co do rodzaju jak i ilości, a także może w okresie obowiązywania Umowy odstąpić od złożonych i potwierdzonych zamówień na świadczenie usługi ochrony.

**§2.**

**Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na ochronę osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 poz. 2213 ze zmianami).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie ryzyka za szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag i zaleceń Zamawiającego w zakresie kwestii technicznych i organizacyjnych, dokładając przy tym najwyższej staranności wymaganej od profesjonalistów i zgodnie z zasadami prowadzenia działalności gospodarczej tego rodzaju.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich zasad przeciwpożarowych i przepisów BHP oraz ponosi odpowiedzialność za wykonywanie czynności zgodnie z takimi wymogami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
6. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, a także do zapewnienia możliwości faktycznego wykonania czynności poprzez zapewnienie dostępu do pomieszczeń i zapewnienie wykorzystania elementów technicznego zabezpieczenia.
7. Przedstawicielowi Zamawiającego służy prawo stałego nadzoru nad sposobem i przebiegiem realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
8. Przedstawicielowi Zamawiającego służy w szczególności prawo żądania od przedstawiciela Wykonawcy w każdym czasie wszelkich informacji dotyczących realizacji umowy.
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do obecności w każdym czasie i w każdym miejscu na terenie Zamawiającego podczas wykonywania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności związanych niniejszą umową.
10. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do zgłaszania przedstawicielowi Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń dotyczących realizacji umowy oraz wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę czynności wraz ze wskazaniem proponowanych zmian. Przedstawiciel Wykonawcy udziela niezwłocznej odpowiedzi informując o podjętych decyzjach oraz środkach zaradczych.
11. Uniemożliwienie lub utrudnianie przez Wykonawcę w tym osoby zatrudnione przez Wykonawcę wykonywanie nadzoru, o którym mowa powyżej, stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia**.**

**§3.**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wyniesie szacunkową kwotę brutto **…………………………………….. złotych**

**(słownie: …………………………………………………………………………złotych).**

2. Wynagrodzenie z ust 1 niniejszego paragrafu zostanie rozliczone i ustalone powykonawczo jako iloczyn **ryczałtowej ceny jednostkowej ……………………. zł brutto (słownie: ………………………………………… złotych …………. groszy )** za 1 godzinę świadczenia kompleksowej ochrony przez jednego pracownika ochrony oraz ilości rzeczywiście należycie wykonanej usługi – przedmiotu umowy (ilości godzin świadczenia kompleksowej usługi ochrony).

3. Faktura do zapłaty wystawiona będzie przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od upływu ostatniego dnia miesiąca, w którym była wykonywana usługa ochrony.

4. Płatność następować będzie w oparciu o zsumowane przez Zamawiającego na koniec miesiąca rozliczenia ilości godzin należytego świadczenia usługi ochrony przez Wykonawcę z adnotacją, że usługa została wykonana należycie i bez zastrzeżeń. Rozliczenie będzie stanowić załącznik do wystawianej przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Faktury płatne będą w terminie **……………. dni** od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo pod względem formalnym i prawnym wystawionej faktury VAT.

6. Wykonywanie usług przez podwykonawcę Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o stanie rozliczeń (w szczególności określające zakres i wartość wykonanych usług, informację o wierzytelnościach wymaganych i niewymagalnych, o wierzytelnościach zapłaconych i pozostałych do zapłaty etc.). Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury jest zapłacenie przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za usługi objęte daną fakturą. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy.

7. Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer niniejszej Umowy.

8. Podstawą wystawienia faktury będą podpisane przez Zamawiającego protokoły częściowe potwierdzające należyte wykonanie części Umowy przez Wykonawcę.

9. Wykonawca nie może wystawić więcej niż jednej faktur w jednym miesiącu kalendarzowym.

10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy ( w tym w szczególności z wymagalnymi, niewymagalnymi a także z przyszłymi).

12. Ze względu na to, że liczba i zakres zamówień zależy od aktualnych potrzeb Zamawiającego zależnych od okoliczności, których Zamawiający ściśle przewidzieć nie jest w stanie, Strony zgodnie oświadczają, że:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę usługi;
2. łączna wartość usług Wykonawcy wykonanych na podstawie zamówień Zamawiającego może być inna od wartości określonej w ust. 1 bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych i odszkodowań na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż z uwagi na zawodowy charakter prowadzonej działalności Wykonawcy, ryczałtowa cena jednostkowa określona w niniejszej Umowie nie podlega również zmianie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnej zmiany stosunków gospodarczych, o której mowa w kodeksie cywilnym.
5. W sytuacji wystąpienia nadpłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do jej zwrotu na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia jej wystąpienia.

**§4.**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w okresie **od dnia 01 stycznia 2021 r. do 31.12.2021 r.** Zakres usługi ochrony obejmuje **codzienną ochronę osób i mienia w godzinach od 15:00 - 7:00** (w pozostałych godzinach obiekt i teren bez ochrony), **w dni wolne od pracy i święta – całodobowo.**

**§5.**

**Kary umowne, wykonawstwo zastępcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi ochrony - w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. za brak pracownika Wykonawcy w miejscu i czasie, w którym powinien sprawować ochronę - w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdą godzinę absencji,
4. za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie jakiegokolwiek zobowiązania umownego – w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
5. w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszej Umowie odrębnie za każdy przypadek stanowiący podstawę do żądania danej kary i niezależnie od wystąpienia szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej.

4. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku bliżej opisanego w niniejszej Umowie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jego wykonania osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez sądowego upoważnienia). W tym celu Zamawiający w szczególności będzie uprawniony do skorzystania z kwoty przeznaczonej dla Wykonawcy tytułem wynagrodzenia i uiszczenia jej odpowiedniej części na pokrycie kosztów wykonania zastępczego ze skutkiem dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

5. Za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:

1) nie wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy,

2) naruszenie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 poz. 2213 ze zmianami),

3) brak przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników skierowanych do wykonywania usługi ochrony,

4) brak wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku naruszenia bezpieczeństwa chronionego terenu lub obiektu,

5) brak lub utrata obowiązywania polisy ubezpieczeniowej,

6) brak odpowiedniego umundurowania pracowników skierowanych do wykonywania ochrony.

**§6.**

**Zmiana umowy**

1. Istotne zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci podpisanego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w szczególności w zakresie:
3. zmiany sposobu wykonania zamówienia oraz zmian elementów świadczenia na nie mniej korzystne dla Zamawiającego od wskazanych w Umowie,
4. innych zmian, których nie można przewidzieć w chwili zawierania Umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

**§ 7.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) w okresie do dnia 05.01.2022 r., w następujących sytuacjach:
2. niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy;
3. nie przedłużenia obowiązywania ubezpieczenia OC Wykonawcy na okres obowiązywania Umowy;
4. Zamawiający lub jego przedstawiciel stwierdzą, że jakość wykonanych przez Wykonawcę usług nie odpowiada niniejszej Umowie, obowiązującym normom lub przepisom prawa;
5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2. Zamawiający może wg. swojego wyboru odstąpić od całości lub części Umowy.

3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) nie ma prawa przelać praw ( w szczególności wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy (właścicieli firmy) w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**